



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 14.06.2021 23:59

Verificirani poduložak

Knjiga PU: VRAPČE NOVO

Broj poduloška: 1842 / zk. uložak: -

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25593/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada TOPIĆA-MIMARE ANTE 65, ZAGREB sagrađena na čest. br. 3784/1	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. 11 u II (drugom) katu, IV ulaz koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika i lođe u površini od 48.40 čm.	

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	KARLOVIĆ LIDIJA, OIB: 25574490995, ANTE TOPIĆA-MIMARE 65, ZAGREB 1/1	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 10. srpnja 1995. br. Zs-6906/95		
1.1	Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. svibnja 1995. br. 514-01-95-1586 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 69,120.00 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	69.120,00 KN	
	Zaprimljeno 10. srpnja 1995. br. Zs-6906/95		
2.1	Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		
	Zaprimljeno 06.05.2016. broj Z-20798/16		
5.1	Temeljem ugovora o stambenom kreditu br. 9020381530 od 02.05.2016. godine, punomoći br. SPP-I-959/2015 od 03.07.2015. godine (izvornik u zbirci isprava posl.br. Z-28319/15) i punomoći br. 01-02/2016 od 23.02.2016. godine (izvornik u zbirci isprava posl.br. Z-10058/16) te punomoći br. PP-I-50/16 od 11.01.2016. godine (izvornik u zbirci isprava posl.br. Z-10785/16) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 310.383,13 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6-mjesečnog NRS 1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,75 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja iznosi 5,22 % godišnje, promjenjivo, te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist:	310.383,13 KN	

Knjiga PU: VRAPČE NOVO

Broj poduloška: 1842 / zk. uložak: -

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 14.06.2021.